



**Proyecto de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre los vértices 24358-24362 del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 21 de diciembre de 2008, en la margen derecha de la ría del Pas, barrio Monseñor (Arce), en el T.M. de Piélagos**

### **Anejo 3. Servidumbre de tránsito y protección**

Referencia: DS-24/19-1

Referencia DUNA: DES01/12/39/0001

Mayo de 2022



## Índice

<b>Índice .....</b>	<b>2</b>
<b>1. Servidumbre de tránsito.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Servidumbre de protección.....</b>	<b>3</b>



## **1. Servidumbre de tránsito**

La extensión de la servidumbre de tránsito en la totalidad del término municipal tiene una anchura de seis metros contados a partir de la ribera del mar, conforme a las previsiones del artículo 27.1 de la Ley de Costas. No se considera necesaria la ampliación prevista en el apartado 2 del citado artículo.

## **2. Servidumbre de protección**

La anchura de la servidumbre de protección, contados a partir de la ribera del mar, tiene con carácter general una extensión de cien metros, de conformidad con lo previsto en el artículo 23.1 de la Ley de Costas. No obstante, la disposición transitoria tercera de la Ley de Costas determina que en los suelos clasificados como urbanos antes de la fecha de su entrada en vigor, la anchura de la zona de servidumbre de protección se reducirá a 20 metros.

En el tramo objeto de este deslinde la zona de servidumbre de protección se ha reducido a 20 metros, puesto que los terrenos colindantes estaban clasificados como suelo urbano (con calificación “residencial rural de baja densidad”) según el PGOU vigente en el municipio de Piélagos en la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas (aprobado definitivamente por acuerdo de 22 de septiembre de 1986). Se adjuntan seguidamente los planos de clasificación y calificación del suelo de este PGOU.



